

HOTĂRÂREA Nr. 152
din data de 04.09.2023

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Ștefan cel Mare, număr 125 A, în suprafață de 42,638 mp, având numărul de inventar 678 și valoarea de inventar de 4.194,215 lei, parte din numărul cadastral numărul cadastral 69664 și terenul situat pe str. Crinilor, nr. 92, în suprafață de 2,82 mp, având numărul de inventar 792 și valoarea de inventar de 277,398 lei, parte din numărul cadastral 64885, în vederea executării lucrărilor de montare a stâlpilor liniei electrice aeriene, a postului de transformare și a punctului de aprindere al iluminatului și acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 1.185 mp, situate pe strada Fundac Ștefan cel Mare, parte din numărul cadastral 66138 și pe strada Ștefan cel Mare, numărul cadastral 69727 și numărul cadastral 69702, în vederea executării lucrărilor de montare a liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași"

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20398/31.08.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. e), art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere că terenul situat în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 125 A (teren aferent Casei Corpului Didctic), face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în suprafață de 1601 mp, având numărul de inventar 678, valoarea de inventar de 157.487,17 lei și numărul cadastral 69664;

Având în vedere că terenul situat în Municipiul Pașcani, str. Crinilor, nr. 92, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în suprafață de 22.955,00 mp, având numărul de inventar 792, valoarea de inventar de 2.258.037,44 lei și numărul cadastral 64885;

Având în vedere că Fundac Ștefan cel Mare face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în suprafață de 1354 mp, având numărul de inventar 13, valoarea de inventar de 265.899,86 lei și numărul cadastral 66138;

Având în vedere că terenul situat în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, nr. CAD 69727 (trotuar în lungime de 581 m);

Având în vedere că terenul situat în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, nr. CAD 69702 (trotuar în lungime de 208 m);

Având în vedere extrasul de carte funciară, număr cadastral 69664, str. Ștefan cel Mare, nr. 125 A (teren aferent Casei Corpului Didctic);

Având în vedere extrasul de carte funciară, număr cadastral 64885, str. Crinilor. nr. 92;

Având în vedere extrasul de carte funciară, număr cadastral 66138, Fundac Ștefan cel Mare;

Având în vedere extrasul de carte funciară, număr cadastral 69727, str. Ștefan cel Mare, trotuar în lungime de 581 m;

Având în vedere extrasul de carte funciară, număr cadastral 69702, str. Ștefan cel Mare, trotuar în lungime de 208 m;

Având în vedere adresa S.C. Falma – Rom S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 16229/06.07.2023, modificată și completată de adresele nr. 16435/18.08.2023 și nr. 19636/22.08.2023 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași";

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 175/08.08.2023, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Modernizare PTA 15 Pașcani; jud. Iași”;

În baza raportului comun de specialitate nr. 20399/31.08.2023, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 691/04.09.2023;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 699/04.09.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 705/04.09.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Ștefan cel Mare, număr 125 A, în suprafață de 42,638 mp, având numărul de inventar 678 și valoarea de inventar de 4.194,215 lei, parte din numărul cadastral numărul cadastral 69664 și terenul situat pe str. Crinilor, nr. 92, în suprafață de 2,82 mp, având numărul de inventar 792 și valoarea de inventar de 277,398 lei, parte din numărul cadastral 64885, în vederea executării lucrărilor de montare a stâlpilor liniei electrice aeriene, a postului de transformare și a punctului de aprindere al iluminatului și acordarea cu titlu

gratuit a dreptului de servitute pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 1.185 mp, situate pe strada Fundac Ștefan cel Mare, parte din numărul cadastral 66138 și pe strada Ștefan cel Mare, numărul cadastral 69727 și numărul cadastral 69702, în vederea executării lucrărilor de montare a liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași", conform Anexei nr. 1 - Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 a), 2 b), 2 c) - Plan de situație și Anexei nr. 3 – Memoriu Tehnic, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Juridic și Contencios
- S.C. Delgaz Grid S.A.
- S.C. Falma - Rom S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 04.09.2023, cu un număr de **15** voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, **15** consilieri locali prezenți la momentul votului, **4** consilieri locali absenți).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU



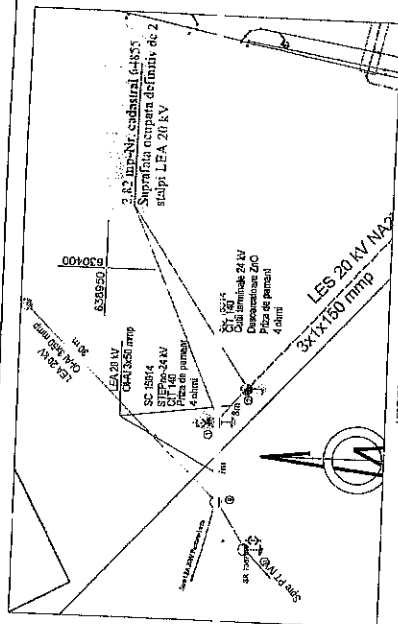
LEGENDA



Linie electrica subterana - LES - 20 kV proiectata
 Post de transformare in anvelopa proiectat
 Post de transformare amplasat provizoriu
 Post de transformare aerian, demontat
 Linie electrica subterana - LEA - 20 kV demontata
 Linie electrica subterana - LES - 20 kV amplasata provizoriu

VERIFICATOR/EXPERT:		NUME	SEMNTURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Elaborator: S.C. FALMA-ROM S.R.L.		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 70.1/2022	
PROIECTARE SI CONSULTANTA INSTALATII ELECTRICE		Titlul proiectului:		FAZA: SF+PTE+DTAC	
0,4-400 kV J04/1232/2006 CIF RO 18951475		MODERNIZARE PT A 15 PAȘCANI, JUD. IAȘI		PLANSA: E01	
FALMA-ROM BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 41, COD POSTAL 600011		Scara: 1:5000		Fila: 1/1	
PROIECTANT	Ing. Dana ANTON	Semnatura	Titlul planșei:	Rev: 0	
SEF PROIECT	Ing. Cristina DINU		Plan de incadrare in zona		
APROBAT	ing. Cristian Ifrim		A4(210x297)mmp		

This is a technical map of a residential area in Montreal, Quebec. The map is oriented vertically on the page. It shows a network of streets including 'Rue de la Montagne' at the top, 'Rue de la Vallée' in the middle, and 'Rue de la Rivière' at the bottom. Various lots are delineated with numbers, such as 'Lot 100', 'Lot 101', 'Lot 102', 'Lot 103', 'Lot 104', 'Lot 105', 'Lot 106', 'Lot 107', 'Lot 108', 'Lot 109', 'Lot 110', 'Lot 111', 'Lot 112', 'Lot 113', 'Lot 114', 'Lot 115', 'Lot 116', 'Lot 117', 'Lot 118', 'Lot 119', 'Lot 120', 'Lot 121', 'Lot 122', 'Lot 123', 'Lot 124', 'Lot 125', 'Lot 126', 'Lot 127', 'Lot 128', 'Lot 129', 'Lot 130', 'Lot 131', 'Lot 132', 'Lot 133', 'Lot 134', 'Lot 135', 'Lot 136', 'Lot 137', 'Lot 138', 'Lot 139', 'Lot 140', 'Lot 141', 'Lot 142', 'Lot 143', 'Lot 144', 'Lot 145', 'Lot 146', 'Lot 147', 'Lot 148', 'Lot 149', 'Lot 150'. Property boundaries are marked with dashed lines. A north arrow is located in the upper right quadrant. The map is labeled with 'MONTREAL, QUEBEC' at the top and 'RUE DE LA MONTAGNE' at the bottom. The map is oriented vertically on the page.

[illegible]

Conte amplamente!

Este curs este obligatoriu ca urmare a dezvoltării activității profesionale în funcție de calificarea profesională, în conformanță cu cerințele Legii energiei electrice și a gazelor nr. 122/2012.

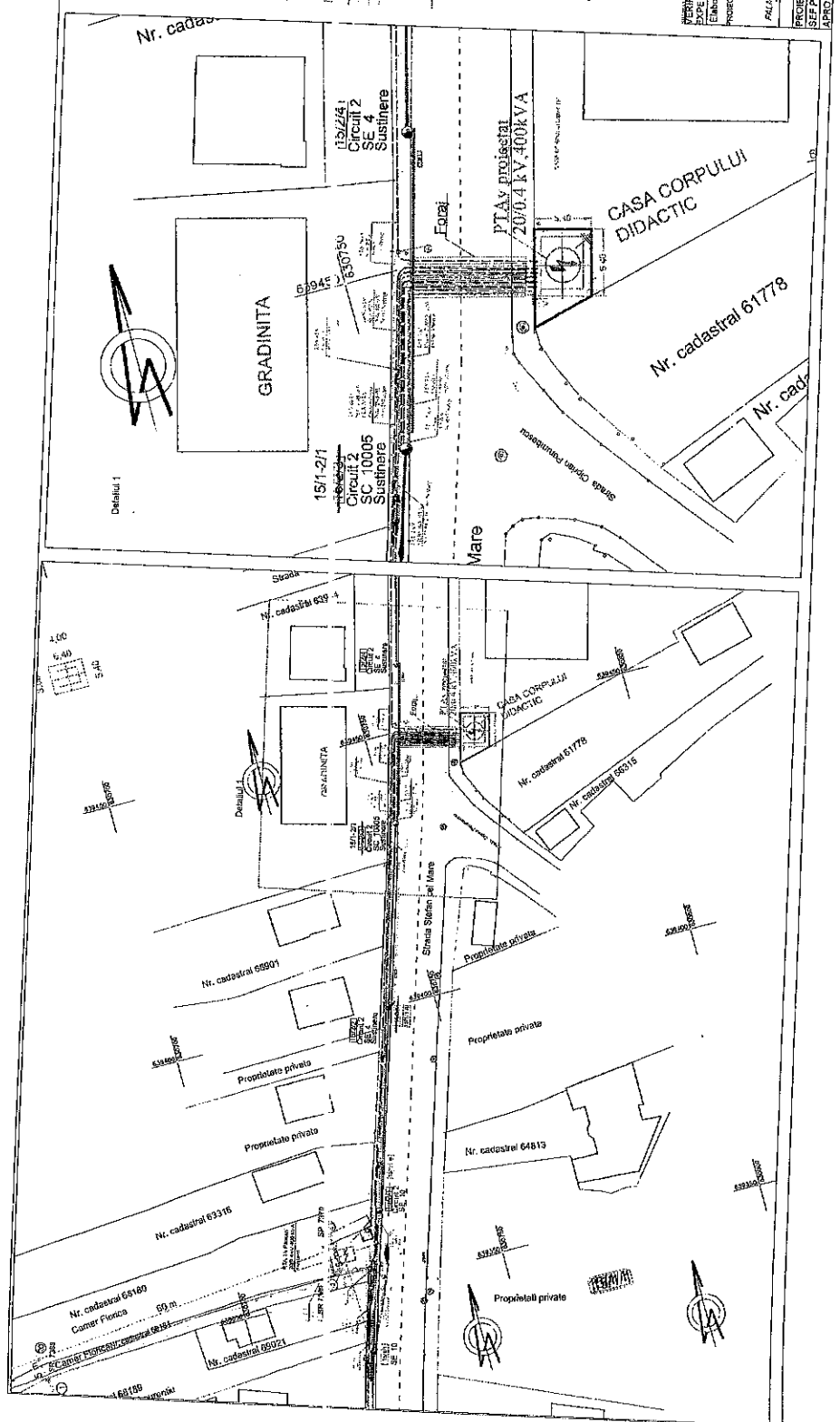
RIGORE TOPO. BACTU CONSTANTIN

... X, Y - STEREO TO
... de ... Z - Marca Registrada

[illegible]

[illegible]

152



Post de transformare în anvelopă, 200 kV, 250 kVA, proiectat
Priza de pământ proiectată
Linie electrică subterană - LES - 20 kV protecată
Tub de protecție proiectat
Stulp LEA 20 kV demontat
Stulp LEA 0,4 kV existent
Stulp LEA 0,4 kV proiectat
Linie electrică subterană - LES - 20 kV existentă
Linie electrică subterană - LES - 20 kV existentă
Post de transformare acționar demontat

Separator 24 KV demontat
 Numptrobie stator (FA) n.4 KV
 Numptrobie in elapci LEA 60 KV
 Conductor arsan 0.4 KV existat
 Une electrice subterana LES - 1 KV, circuit 1, respectiv 2 proiectat
 Une electrice subterana LES - 1 KV circuit 2 proiectat
 Une electrice subterana LES - 1 KV circuit 3 proiectat
 Une electrice subterana LES - 1 KV circuit PB ROMITA, proiectata
 Arsan 20 KV proiectat
 Arsan 10 KV proiectat
 Arsan 1 KV proiectat
 Unset de sprindene Arsan proiectat
 20 de consum proiectat
 Conductor arsan 0.4 KV proiectat

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților învate se face conform prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012*

Albany, N.Y. 12242-1200

[illegible]

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. - 152 - / 04. / 09 / 2023

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investitiei :

MODERNIZARE PTA 15 PAȘCANI, JUD. IAȘI

1.2. Faza documentatiei : Obținerea Hotararii Consiliului Local de ocupare teren

1.3. Amplasamentul obiectivului : municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, judetul Iasi

1.4. Beneficiar : S.C. DELGAZ – GRID S.A.

1.5. Elaborator : S.C. FALMA ROM S.R. L. Bacau , str. Vasile Alecsandri nr. 41
telefon 0334/401760, fax 0334/401773

1.6. Termen de punere in functiune : 2023

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARILOR

2.1. Fundamentarea necesitatii lucrarii

Lucrarea este determinata de solicitarea beneficiarului pentru modernizarea PTA 15 Pascani, in vederea :

- Asigurarii unei calitati superioare a energiei electrice furnizate
- inlocuirii echipamentelor a caror mentinere in functionare in starea actuala de uzura fizica si morala reprezinta un risc ridicat pentru securitatea personalului de exploatare si de nesiguranta in functionare, constituind cauze potentiale pentru accidente umane grave si pentru incidente in instalatii;
- reducerii cheltuielilor de mentenanta;

2.2. Elemente care stau la baza elaborarii documentatiei

- Contractul pentru servicii de proiectare ;
- Datele culese in urma deplasarii in teren;
- Referatul nr.5629/27.01.2022 intocmit de DELGAZ GRID SA;
- Linii Directoare Standardizare Retea DELGAZ GRID SA ;
- Standarde, normative, legislatie aferenta lucrarilor de proiectare aflate in vigoare la data elaborarii documentatiei .

3. SITUATIA ENERGETICA EXISTENTA IN ZONA

In zona unde se executa lucrarea exista urmatoarele instalatii electrice care apartin DELGAZ-GRID S.A.:

3.1. LEA 20 kV, Al, 3x 50 mmp Pascani -Vatra, Derivatia Vatra Pascani, la care sunt racordate posturile de transformare PT 38 Pascani – 2x1000 kVA si PTA 15 Pascani, 400 kVA , intre stalpii nr. 10 – 21- conform numerotarii din teren.

LEA 20 este realizata pe stalpi de beton vibrati si centrifugati, prevazuti cu console de beton si metalice. Conductoarele sunt suspendate cu izolatoare ceramice de sustinere si de intindere.

Racordul LEA 20 kV la PTA 15 si PT 38 se realizeaza din stalpul nr.9, existent, tip SC 15014, echipat cu consola de beton, consola de derivatie si izolatoare ceramice .

Stalpul nr.9 este amplasat pe o proprietate privata.

Numerotarea stalpilor existenti in teren, inclusiv a celor din care se realizeaza racordarea celor doua posturi de transformare nu corespunde cu numerotarea din schema electrica monofilara LES 20 kV oras Pascani alimentate din Statia Vatra.

3.2. PTA 15 Pascani, 20/0,4kV, 400kVA.

Amplasament:

1. Postul de transformare este amplasat pe domeniul public.
2. Distanța fata de constructiile existente in zona este mai mica de 20 m.

Partea de constructie:

1. PTA este construit pe doi stalpi de beton vibrat, tip SC.
2. Esafodajul de sustinere al transformatorului este de beton, in stare corespunzatoare.
3. Suportii de sustinere ai esafodajului sunt din beton.
4. Exista platforma din beton, de acces la transformator si la cadrul cu sigurante.

Racordarea pe medie tensiune:

1. Se realizeaza la stalpul nr. 21 al LEA 20 kV Pascani -Vatra, Derivatia Vatra Pascani.
2. Stalpul nr.21 este de beton centrifugat, tip SC, amplasat pe domeniul public, este echipat astfel:
 - i. Separator de post SP 7370-1, in montaj orizontal STEPNo-24 kV, cu CLP si un dispozitiv de actionare;
 - ii. Izolatoare ISNS – ceramice de sustinere;
 - iii. Consola de beton;
 - iv. Consola de derivatie.

Echiparea pe medie tensiune:

1. Consola de beton este echipata cu izolatoare de sustinere ISNS.
2. Cadrul cu sigurante este nou, cu izolatie compozita si descarcatoare cu ZnO.
3. Transformator de 400 kVA.

Echipare pe joasa tensiune:

1. Cutie de distributie CD 1-4, relativ noua, in stare buna, avand urmatoarele circuite:
 - i. Doua circuite pe str. Stefan cel Mare- LEA 0.4 kV, TYIR 50+3x70+16mmp, pana la primii stalpi amplasati pe domeniu public. LEA 0.4 kV are/nu are posibilitate de preluare pe joasa tensiune.
Circuitul 1 are posibilitatea de a preluare pe joasa tensiune din PTA 55 Pascani.
Circuitul 2 este radial, fara posibilitate de preluare .
 - ii. Un circuit LES ACYAbY 3X150+70 mmp – FB ROMITA, radial, fara posibilitate de preluare pe joasa tensiune.

Iluminat

Circuitul torsadat include conductor pentru alimentarea cu energie a iluminatului public. Aprinderea iluminatului se realizeaza centralizat.

3.3.LES 20 kV racord la PT 20 Pascani, 20/0,4kV, 400kVA.

PT 20 Pascani este racordat cu LEA 20 kV si LES 20 kV la stalpul nr.21 al LEA 20 kV Pascani -Vatra, Derivatia Vatra- Pascani, pana la stalpul nr.1.

Intre stalpii nr.21 si nr.1 exista LEA 20 kV OI-AI – 3x_50 mmp, in lungime de 3 m.

Stalpul nr. 1 de beton vibrat, tip SE8, amplasat pe domeniu public este echipat astfel:

- i. Separator de racord SR 7369, in montaj orizontal ,STEPNo-24 kV, cu CLP si un dispozitiv de actionare;
- ii. Cutii terminale CT 24kV;
- iii. Descarcatoare cu oxid de zinc ZnO 24 kV
- iv. Izolatoare ISNS – ceramice de sustinere;
- v. Consola de beton;
- vi. Consola metalica de sustinere capete terminale si descarcatoare.

LES 20 kV este tip NA2XS(FL)2Y.

LES 20 kV intre PT Av 20 Pascani si stalpul nr. 1 are urmatoarele sectiuni:

- i. Intre PTAv 20 Pascani si manson - NA2XS(FL)2Y 3x1x150 mmp, in lungime de 60 m;
- ii. Intre manson si stalpul nr.21 - NA2XS(FL)2Y 3x1x120 mmp , in lungime de 870 m;

3.4.LES 20 kV racord la PT 38 Pascani, 20/0,4kV, 2x1000kVA.

PT 38 Pascani este racordat cu LEA 20 kV si LES 20 kV la stalpul nr.20 al LEA 20 kV Pascani -Vatra, Derivatia Vatra Pascani, pana la stalpul nr.1.

Intre stalpii nr.20 si nr.1 exista LEA 20 kV OI-AI – 3x50 mmp, in lungime de 4 m.

Stalpul nr. 20 de beton vibrat, tip SE6, amplasat pe domeniu privat este echipat astfel:

- i. Izolatoare ISNS – ceramice de sustinere;
- ii. Consola de beton;
- iii. Consola de derivatie.

Stalpul nr. 1 de beton centrifugat, tip SC, amplasat pe domeniu privat este echipat astfel:

- i. Separator de racord SR 7368, in montaj orizontal ,STEPNo-24 kV, cu CLP si un dispozitiv de actionare;
- ii. Cutii terminale CT 24kV;
- iii. Descarcatoare cu oxid de zinc ZnO 24 kV
- iv. Izolatoare ISNS – ceramice de sustinere;
- v. Consola de beton;
- vi. Consola metalica de sustinere capete terminale si descarcatoare.

LES 20 kV intre PT Av 38 Pascani si stalpul nr. 1 este tip AOSB 3x150 mmp , avand o lungime de 300 m. PT 38 are racordat un generator.

4.SOLUTIA ANALIZATA

Conform prevederilor din tema de proiectare nr. 5629/27.01.2022 se va realiza modernizarea PTA 15 Pascani.

Avand in vedere ca circuitele de joasa tensiune sunt racordate radial, neavand posibilitate de preluare din alte surse, se va monta un post de transformare provizoriu , pentru a functiona pe durata executiei lucrarilor.

Apoi se vor executa lucrarile de demontare a postului de transformare aerian – PTA - 15 existent si amplasare a unui post de transformare in anvelopa - PTA_v – 15 la sol si racordarea instalatiilor in acest post .

Lucrarile necesare a se executa sunt urmatoarele:

Alimentare cu energie electrica pe durata executiei lucrarilor

Conform prevederilor din tema de proiectare nr. 5629/27.01.2022 modernizarea PTA 15 Pascani se va realiza astfel:

PTA 15 se va demonta si se va realiza post de transformare la sol, in anvelopa – PTA_v 15 Pascani, 20/0.4 kV, 400 kVA.

Postul de transformare se va amplasa in curtea fostei Case a Corpului Didactic, pe str. Stefan cel Mare, la o distanta de aprox. 110 m nord fata de amplasamentul PTA 15 existent, pe partea opusa. PTA_v 15 Pascani, 20/0.4 kV, 400 kVA va fi racordat astfel:

A. In sistem intrare – iesire la Distribuitorul LES 20 kV Statia Vatra – PT 97, intre PT 20 si PT 38, prin intermediul LES 20 kV, astfel:

A.1. Racord spre PT 20 Pascani

- se va monta LES 20 kV , cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp pe o lungime de traseu de 120 m, intre PTA_v 15 proiectat – punctul A .
- Se va demonta LES 20 kV existenta, racord PT 20 Pascani de pe stalpul nr.1 echipat cu SR 7369. LES 20 kV existenta intre stalpul nr. 1 si punctul A se dezafecteaza.
- Se va intercepta LES 20 kV existenta, racord PT 20 Pascani cablu NA2XS(F)2Y 3x1x120 mmp in punctul A, pe trotuarul din fata PTA 15 existent.
- In punctul A se va realiza un manson de legatura.

A.2. Racord spre PT 38 Pascani

- Se va monta LES 20 kV cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp pe o lungime de traseu de 15 m, intre PTA_v 15 proiectat – punctul B .
- se va demonta LES 20 kV existenta , cablu AOSB 3x150 mmp de pe intre stalpul nr.1 echipat cu SR 7368. LES 20 kV existenta intre stalpul nr. 1 si punctul B se dezafecteaza.
- Se va intercepta LES 20 kV existenta, racord PT 20 Pascani cablu AOSB 3x150 mmp mmp in punctul B.
- In punctul B se va realiza un manson mixt.

B.Radial, cu LEA 20 kV si LES 20 kV la LEA 20 kV Pascani -Vatra, Derivatia Vatra- Pascani, astfel:

- se va monta LEA 20 kV, OI-Al, 3x50 mmp, pe doi stalpi, pe o lungime totala de 15m , care se va racorda la stalpul nr.9, existent;
- se va monta LES 20 kV, cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp, intre stalpul nr.2 nou montat si PTA 15 Pascani proiectat, pe o lungime de aprox.800 m.

In vederea crearii conditiilor de racordare, se vor realiza urmatoarele lucrari:

- De pe stalpul nr.9, existent, se va demonta conductorul aerian spre stalpul nr.10. Se va realiza racordarea stalpului nr. 1, nou montat.
- Se va monta stalpul nr. 1, de beton, tip SC 15014, echipat cu :
 - separator in montaj orizontal, STEPno, 24 kV, cu CLP si 2 dispozitive de actionare.
 - Consola CIT;
 - Priza de pamant de 4 ohmi.
- Se va monta stalpul nr. 2, de beton, tip SC 15014, echipat cu :
 - Cutii terminale CT 24 kV, descarcatoare cu oxid de zinc;
 - Consola CIT;
 - Priza de pamant de 4 ohmi.

Conductoarele se vor suspenda cu lanturi duble de izolatoare compozite.

Postul de transformare in anvelopa, PTA 15 ,20/0.4 kV, 400 kVA va fi echipat astfel:

- trei celule de linie;
- o celula de transformator;
- un tablou de distributie cu 8 circuite din care se vor alimenta 4 consumatori , 4 circuite fiind rezerva :

Se vor redistribui circuitele 1 si 2 racordate din PTA 15 existent, astfel:

Se va monta:

1. conductor TYIR 50+3x70+16 mmp intre stalpii nr.15/1/1 si nr.15/2/1 existenti, pe o lungime de aprox.25 m;
2. conductor TYIR 50+3x70+16 mmp intre stalpii nr.15/1-2/1 renumerotat si nr.15/2/4 existenti, pe o lungime de aprox.30 m.

Se va prelungi circuitul nr. 1 cu o lungime de aprox.97 m, intre stalpii existenti nr.15/1/1-15/2/1-15/2/2-15/2/3.

Se vor renumera stalpii circuitului nr. 1 astfel, astfel:

1. stalpul nr.15/2/1 va deveni stalp nr.15/1/1 B;
2. stalpul nr.15/2/2 va deveni stalp nr.15/1/1 A.

Se vor separa circuitele 1 si 2 la stalpul nr.15/2/3 , tip SC 10005, existent, care va deveni stalp nr.15/1-2/1, stalp comun pentru ambele circuite.

Circuitul nr.2 se va diminua cu o lungime de aprox.72 m, intre stalpii existenti nr.15/2/1-15/2/2-15/2/3.

LEA 0.4 kV circuitul nr. 1

- a. Se va monta LES 1 kV, cablu NA2XABY 3x150+70 mmp in lungime de aprox. 30 m intre PTA 15 proiectat - stalpul nr.15/1-2/1 nou numerotat.
- b. Se va demonta conductorul TYIR 50+3x70+16 mmp intre PTA 15 si stalpul nr.15/1/1 existent, de pe o lungime de 16 m.

LEA 0.4 kV circuitul nr. 2

- Se va monta LES 1 kV, cablu NA2XABY 3x150+70 mmp in lungime de aprox. 30 m intre PTA 15 proiectat - stalpul nr.15/1-2/1 nou numerotat.
- Se va demonta conductorul TYIR 50+3x70+16 mmp intre PTA 15 si stalpul nr.15/2/1 existent, de pe o lungime de 16 m.

LES 1 kV , cablu AI 3x150+70 mmp FB. BI. ROMITA.

- Se va monta LES 1 kV cablu NA2XABY 3x150+70 mmp in lungime de aprox. 110 m intre PTA 15 proiectat si punctul C .
- Se va demonta LES 1 kV, cablu ACYAbY 3x150+70 mmp din cutia de distributie a PTA 15 existent.
- Se va intercepta LES 1 kV existenta, cablu ACYAbY 3x150+70 mmp in punctul C, pe trotuarul din fata PTA 15 existent.
- In punctul C se va realiza un manson.

Circuite de iluminat

- Se va monta un punct de aprindere al iluminatului langa PTA 15 proiectat, care va fi racordat cu LES 1 kV cablu NA2XABY 3x35+16 mmp, in lungime de aprox. 10 m in tabloul de joasa tensiune al acestuia.
- Se va monta LES 1 kV, circuit 1, cablu NA2XABY 3x25+16 mmp in lungime de aprox. 30 m intre punctul de aprindere al iluminatului si stalpul nr.15/1-2/1 nou numerotat.
- Se va monta LES 1 kV, circuit 2, cablu NA2XABY 3x25+16 mmp in lungime de aprox. 30 m intre punctul de aprindere al iluminatului si stalpul nr.15/1-2/1 nou numerotat.
- Se va monta cablu CSYAbY-F 5x2.5 mmp, pentru comanda centralizata in lungime de aprox. 30 m intre punctul de aprindere al iluminatului si stalpul nr.15/1-2/1, nou numerotat,

Comanda iluminatului se realizeaza centralizat

- Un dulap SCADA complet echipat pentru preluarea datelor si integrarea echipamentelor in sistemul de automatizare a distributiei din retelele urbane al DELGAZ-GRID SA;

Postul de transformare:

- va fi echipat si va respecta specificatia tehnica ST 019 pentru Post de transformare și modul de conexiuni în anvelopă de beton, Intocmita de DELGAZ-GRID S.A. ;
- va fi prevazut cu dulap SCADA si va integrat in SCADA conform specificatiei tehnice ST 007 Dulap electroalimentare + SCADA din Posturile de Transformare intocmita de DELGAZ-GRID S.A.

Anvelopa PTA 15 va fi dimensionata astfel incat sa permita montarea unei celule suplimentare de medie tensiune.

Pe durata executiei lucrarilor, PT 38 Pascani si PT 20 Pascani vor fi alimentate prin calea de rezerva, din bucla orasului.

Alimentare cu energie electrica pe durata executiei lucrarilor

Se va realiza prin montarea unui grup electrogen de 400 kVA.

DEMONTARI

Se vor demonta LEA 20 kV din care se realizeaza racordarea PTA 15 Pascani, PT 38 Pascani, PT 20 Pascani, precum si PTA 15 Pascani. Lucrarile de demontare constau in :

- LEA 20 kV – 15 stalpi de beton;
- Conductoare LEA 20 kV;
- izolatoarele de sustinere si de intindere—20 kV;
- stalpii nr.1 – racord la PT 38, respectiv la PT 20;
- separatoarele de racord nr.7368,7369;
- separatorul postului PTA 15 , nr.7370,
- postul de transformare aerian PTA 15 construit pe doi stalpi;
- Conductoarele aeriene TYIR intre PTA 15 si stalpii nr. 1 ai celor doua circuite aeriene.

Se va demonta grupul de masura de pe circuitul general si cele doua contoare monofazate de pe cele doua circuite de iluminat.

LUCRARI SI CAPACITATI

LEA 20 kV 3x50 mmp	15	m
LES 20 kV, cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150mmp	935	m
Manson de legatura 20 kV	1	buc
Manson mixt 20 kV	1	buc
PTAv 20/0.4 kV, 400 kVA	1	buc
LES 1 kV , cablu NA2XABY 3x150+70 mmp	170	m
LES 1 kV , cablu NA2XABY 3x35+16 mmp	10	m
LES 1 kV , cablu NA2XABY 3x25+16 mmp	60	m
Cablu NA2XABY 3x25+16 mmp montat pe stalp	20	m
Cablu CSYAbY-F, 5x2.5 mmp	30	m
Manson de legatura de 1 kV	1	buc
Punct de aprindere iluminat	1	buc
Grup de masura iluminat	1	buc
Conductor NFA2X 50+3x70+25 mmp	55	m
Grup electrogen	1	buc
Demontare LEA 20 kV, OI-AI 3x50 mmp, 15 stalpi	723	m
Demontare separatoare 24 kV	3	buc
Demontare PTA 20/0.4 kV, 400 kV	1	buc
Demontare cadru cu sigurante 24 kV	1	buc
Demontare transformator 20/0.4 kV, 400 kVA	1	buc
Demontare cutie de distributie CD 1-4	1	buc
Demontare TYIR 50+3x70+16 mmp	32	m
Demontare contoare	2	buc

5. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIILOR

LEA 20 kV

Pentru racordarea postului de transformare , se va executa o linie electrică aeriană (LEA) 20 kV în lungime de 15 m :

- Pe stalpi din beton vibrat tip SC 15014 pentru intindere , fundație turnată , echipat cu consolă de întindere coronament orizontal , separator orizontal

- Se vor monta conductoare neizolate din AL-OL cu secțiunea de 50/8 mmp, cu legături realizate pe izolatoare din cauciuc silconic.

Toate confecțiile metalice aferente LEA 20kV proiectată vor fi protejate anticoroziv prin zincare. Traseul LEA 20 kV proiectată și amplasamentul PTAV 15 sunt redată în planșa nr. 2 / 70.1/ 2022.

LES 20 kV

Se va realiza LES 20 kV, având secțiunea 150 mmp, cu o lungime de cca. 935 m, cu izolație din polietilena reticulată și manta de polietilena, cu bariera longitudinală la patrunderea apei. LES 20 kV proiectată, se va poza în pământ, la minim 0,9 m adâncime între două straturi de nisip de câte 10 cm, protejată cu plăci și avertizat cu folii PVC. Cablurile (și accesoriile aferente) utilizate vor fi de tehnologie performantă, de ultimă generație. Pentru marcarea traseului cablului, a manșoanelor, precum și a intersecțiilor cablurilor cu alte instalații și construcții se utilizează markere, borne și ținte. Traseul LES 20 kV proiectată este prezentat în planșa nr. 2/70.1/2022.

PTAv. 20/0.4 kV, 400 kVA

Postul de transformare 20/0.4 kV proiectat, 1x400 kVA, de tip compact, va fi în anvelopă de metal sau beton și va fi echipat cu celule de medie tensiune independente, extensibile, cu izolație în aer. Anvelopa va fi astfel dimensionată încât exploatarea echipamentelor să se realizeze din interiorul acesteia, iar boxele trafo vor fi dimensionate astfel încât transformatoarele să se poată amplifica.

Postul de transformare proiectat va fi echipat cu trei celule de linie, o celulă de transformator, un transformator de putere 20/0.4 kV, 400 kVA, în ulei, etans și un tablou de joasă tensiune.

Celulele de linie vor fi echipate cu :

- separator de sarcină cu izolație în SF6 combinat cu CLP, cu izolația barelor în aer ;
- indicator de prezenta a tensiunii ;
- controlul concordanței fazelor ;
- dispozitiv de semnalizare avarii pe LES 20 kV de racord cu lampă exterioară și rezistență anticondens celulă ;

Se vor livra :

- Levier pentru manevre ;
- Tablă avertizoare.

Celula de transformator va fi echipată cu :

- separator de sarcină cu izolație în SF6 combinat cu CLP și siguranțe fuzibile de MT cu percutor pentru protecția transformatorului, cu izolația barelor în aer ;
- indicator de prezenta a tensiunii ;
- rezistență anticondens celulă .

Se vor livra 3 siguranțe de MT cu percutor de rezervă .

Transformatorul de putere va fi :

- etans, 20/0.4 kV, 400 kVA ;
- grupă de conexiuni DYn-05 ;
- cu termometru cu 2 contacte : semnalizare suprațempertura și declansare suprațempertura
- cu racire în ulei .

Pe joasă tensiune, PT proiectat va fi prevăzut cu un tablou de distribuție echipat cu :

- întrerupător pe circuitul general de 630 A ;
- 10 circuite de forță cu siguranțe ;
- Tablou de servicii proprii – iluminat și prize.

Se va realiza inscripționarea instalațiilor în conformitate cu IP-SSM 33-Semnalizarea de securitate și/sau sănătate a instalațiilor electrice a DELGAZ-GRID S.A.

LES 1 kV

Se va realiza LES 1 kV avand sectiunile 3x150+70mmp, 3x35+16 mmp, 3x25+16 mmp, cu izolatie din polietilena reticulata si manta de polietilena , cu bariera longitudinala si transversala la patrunderea apei. LES 1 kV proiectata, se va poza in pamant, la minim 0,9 m adancime intre doua straturi de nisip de cate 10 cm, protejata cu placi si avertizat cu folii PVC.

Se realizeaza LES 1 kV avand aprox. lungimea totala de 90 m.

Cablurile (și accesoriile aferente) utilizate vor fi de tehnologie performantă, de ultimă generație.

Pentru marcarea traseului cablului, a manșoanelor, precum și a intersecțiilor cablurilor cu alte instalații și construcții se utilizează markere, borne și ținte.

Traseele LES 1 KV existente și proiectate sunt redată în pl.2 / 70.1 / 2022.

Traseul LES 20 kV, LES 1 kV va fi marcat prin borne/tinte de marcaj la suprafață.

La intersecțiile cu alte instalații existente în zona (apă, canalizare, telefonie, etc), cablurile electrice se pozează în sanț, pe pat de nisip, în profil netipizat și se protejează cu tuburi PVC.

La intersecțiile cu alte instalații se vor respecta condițiile de coexistență impuse de avizele și acordurile obținute și de NTE 007/2008.

Distanțele minime prevăzute de NTE 007/2008 sunt:

rețea de apă și canalizare :	0.5 m la apropiere
	0.25 m la intersecție
rețea de apă fierbinte :	0.5 m la apropiere
	0.2 m la intersecție
rețea de gaze :	0.6 m la apropiere
	0.25 m la intersecție
rețea de telecomunicații :	0.5 m la apropiere
	0.5 m la intersecție

După pozarea LES 20 kV, LES 1 kV, la amplasarea oricăror instalații sau construcții, se vor respecta prevederile Ordinului 239/2019 și a Anexei la acest Ordin, – cap.II delimitarea zonelor de protecție și de siguranță ale capacităților Energetice – art.21 – alineatul 2 :

În cazul instalării în pământ a cablurilor de medie și/sau de joasă tensiune :

a) zona de protecție a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 m; în plan vertical zonele de protecție și de siguranță ale traseului de cabluri se delimitează prin adâncimea de pozare în valoare de cel puțin 0,8 m ;

b) zona de siguranță comună cu instalații tehnologice învecinate se stabilește prin respectarea distanțelor minime prevăzute în anexa nr. 4 b.

După finalizarea lucrărilor, amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare, pentru respectarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

- ecranele metalice și armaturile cablurilor de JT;
- partile metalice ale tabloului de JT;
- firida de bransament ;
- alte elemente conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru (îngradiri de protecție, uși de acces, suporturi de fixare, etc).

Legarea partilor metalice ale echipamentelor electrice și a partilor metalice ale celorlalte elemente conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru (îngradiri de protecție, uși de acces, suporturi de fixare, etc) la centura de împământare se va face în conformitate cu prevederile preciptiilor în vigoare referitoare la realizarea prizelor pământ pentru instalațiile și echipamentele electrice

Înainte de punerea în funcțiune, instalația de legare la pământ va fi verificată, încercată și vor fi emise fișe și buletine de încercare.

La recepția și darea în exploatare a instalației de legare la pământ se efectuează verificarea existenței unei legături eficiente între priza de pământ și elementele legate la pământ, conform STAS 12604/4-89.

Zona de post studiată este prezentată în planul de încadrare în zona, iar amplasamentele instalațiilor existente și proiectate sunt prezentate în planul de situație E02/70.1/2022.

Se respecta distanțele de apropiere, paralelism și gabaritele normate față de alte construcții, conform PE 101/A/85 - „Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 kV în raport cu alte construcții „

Instalația de legare la pământ

La PTA_{Av} la PTA_{Av}, precum și la cei doi stalpi LEA 20 kV se realizează o instalație de legare la pământ exterioară, conform STAS 12604/4-89 și Indreptar de proiectare 1.RE-IP 30-04, a cărei rezistență de dispersie nu va depăși 4 Ω :

- cu electrozi verticali din teava de OL zincat 60 x 4,5 mm, montați la o adâncime de 0.8 m măsurată de la partea superioară a electrodului până la nivelul solului;
- cu electrozi orizontali din OL zincat 40x6 mm montați la o adâncime de 0.5 m .

Instalațiile de legare la pământ interioară și exterioară vor fi legate între ele , în vederea realizării unei rezistențe echivalente de maxim 4 ohmi. Toate elementele prizei de pământ vor fi zincate .

La instalația exterioară de legare la pământ se racordează următoarele elemente:

- ecranele metalice și armaturile cablurilor de JT/MT;
- partile metalice ale tabloului de JT;
- alte elemente conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru (îngradiri de protecție, uși de acces, suporturi de fixare, etc).

Legarea partilor metalice ale echipamentelor electrice și a partilor metalice ale celorlalte elemente conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru (îngradiri de protecție, uși de acces, suporturi de fixare, etc) la centura de împământare se va face în conformitate cu prevederile preciptiilor în vigoare referitoare la realizarea prizelor pământ pentru instalațiile și echipamentele electrice

Înainte de punerea în funcțiune, instalația de legare la pământ va fi verificată, încercată și vor fi emise fișe și buletine de încercare.

La recepția și darea în exploatare a instalației de legare la pământ se efectuează verificarea existenței unei legături eficiente între priza de pământ și elementele legate la pământ, conform STAS 12604/4-89.

Punct de aprindere iluminat public

Se va monta un punct de aprindere iluminat public din polyester armat cu fibră de sticlă, culoare RAL 7035, rezistent la acțiunea radiațiilor ultraviolete (razelor solare) și la factori externi de mediu, să nu întrețină arderea - V0 conform SR EN 60695 sau echivalent. Barele principale / căile de curent vor fi executate din cupru.

Punctul de aprindere al iluminatului se va monta lângă PTA_{Av} 15 proiectat, racordarea acestuia se va realiza trifazat.

Pentru alimentarea cu energie electrică pe durata execuției lucrărilor, se va monta un grup electrogen de 400 kVA.

6. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Rețelele subterane de medie și joasă tensiune , punctul de aprindere al iluminatului precum și postul de transformare proiectat se vor amplasa, conform planului de încadrare în zona, respectiv planului de situație anexat, de-a lungul drumurilor și căilor de acces din zonă, la limita și în afara proprietăților particulare, pe domeniul public

LES 20kV si LES 1 kV proiectate vor avea traseul pe trotuarul str. Stefan cel Mare pe domeniul public, teren apartinand Primariei Pascani , jud. Iasi.

Postul de transformare PTA_v proiectat si punctul de aprindere al iluminatului proiectat se vor amplasa pe domeniu public, str. Stefan cel Mare , teren care apartine Primariei municipiului Pascani, jud. Iasi.

Grupul electrogen se va amplasa pe teren public, la limita str. Stefan cel Mare din mun. Pascani.

In zona in care se executa lucrarile proiectate nu exista surse poluante, iar instalatiile electrice, atat cele existente, cat si cele proiectate, nu afecteaza mediul inconjurator si nu prezinta pericol de poluare.

Dupa realizarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala, iar amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

7. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE

7.1. Regimul juridic

Instalatiile electrice nou montate se vor amplasa pe teren apartinand domeniului public din intravilanul municipiului Pascani, aflat in administrarea Primariei Pascani, jud. Iasi, precum si pe teren privat.

DELGAZ GRID este detinator al unei licente in domeniul energiei electrice .

Lucrarile se vor executa cu respectarea art. 12 al legii nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale:

ART. 12

Art. 12: Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, **sunt de interes public**, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de :

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

(5) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezenței legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.

7.2. Regimul economic

Folosința actuală a terenului: curți , constructii , teren de utilitate publica

Funcțiunea aprobată : zona institutii publice , servicii , zona locuinte , zona cai de comunicatii rutiera si amenajari aferente.

Executia lucrărilor necesită ocuparea următoarelor suprafețe de teren:

TOTAL suprafata ocupata pe domeniul public (mp) din care :	1.230.458
Definitiv	45.458
Temporar	1,185.00

Terenul ocupat definitiv este necesar montarii stalpilor LEA 20 kV de racord , postului de transformare proiectat si punctului de aprindere al iluminatului.

Terenul ocupat temporar este necesar montarii liniilor electrice subterane.

Nota: Pentru terenul ocupat definitiv apartinand domeniului public, se solicita drept de uz pe durata existentei instalatiilor electrice , conform legii.

Pentru terenul ocupat temporar apartinand domeniului public, se solicita drept de servitute, pe durata existentei instalatiilor electrice , conform legii.

Suprafata ocupata pentru lucrari

	UM	Cantitate	Suprafata unitara	Suprafata ocupata		Nr. cadastral
			m/UM	Definitiv mp	Temporar mp	
Stalpi LEA 20 KV	buc	2	1.41	2.82	-	64885
LES 20 kV	m	935	1	-	935	
LES 1 kV	m	240	1		240	
PTAv,Punct aprindere iluminat	buc	1	42.638	42.638	-	69664
					-	69664
Grup electrogen	buc	1	10		10	
			Total	45.458	1185	

Suprafata eliberata

	UM	Cantitate	Suprafata unitara	Suprafata eliberata	Nr. cadastral
			m/UM	mp	
Demontari					
Stalpi LEA 20 KV	buc	9	1.41	12.69	
	buc	4	1.41	5.64	64885
Stalpi PTA 20 KV	buc	2	1.41	2.82	
			Total	21.15	

Dupa realizarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala, iar amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare.

7.3. Regimul tehnic

Se respectă gabaritele și distanțele de apropiere față de construcții și alte instalații prevăzute de NTE 007/08/00 și PE 106/03.

Executia lucrarilor nu va afecta circulatia auto si pietonala, lucrarea va fi semnalizata in permanenta conform Normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulației specifice MI si MLPTL "

Funcțiunea dominantă :

- 1) cai de comunicație rutiera ;
- 2) locuirea ;
- 3) zona cu institutii de interes public.

Funcțiuni complementare admise:

- 4) echipare tehnico-edilitara si constructii aferente.

Utilizari admise

- 5) Constructii aferente echiparii tehnico-edilitare .

8. LEGISLATIE SI NORMATIVE

Instalatiile au fost proiectate in conformitate cu normativele si reglementarile in vigoare:

- NTE 007/08/00 - "Normativ pentru constructia liniilor electrice subterane " .
- PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune PE 106/2003
- 1. RE – Ip 30/2004 – „Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant”;
- IP-SSM 33 -"Semnalizare de securitate si/sau sanatare a instalațiilor electrice".

Lucrările sunt proiectate cu respectarea prevederile PSI în vigoare si anume:

- PE 009/1993: "Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice și termice”;
- Ordinul nr. 163 din 28 februarie 2007 al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Legea nr. 307/2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.
- Pentru evitarea incendiilor se vor asigura distanțele minime de apropiere între instalațiile proiectate și construcțiile din apropiere.

Lucrările prevăzute în documentație respectă prevederile PSI și nu necesita norme noi.

Masuri pentru protecția mediului si a apei pentru perioada de exploatare

In vederea executării lucrărilor de construcții în condiții de protecție a mediului înconjurător, executantul lucrării are obligația de a cunoaște și aplica legislația și reglementările specifice cu referire la:

- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare: abrogat parțial de OUG nr. 57/ 2007 și de OUG nr. 164 /2008. Art. 36, 37, 50, 62, 63, 64, 65, 103 abrogate de art. 57 din OUG nr. 57/ 2007; completat și modificat de OUG nr. 114/2007 pentru modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, Legea nr. 265/2006 și de OUG nr. 164 /2008 ;
- Legea 107/1966 – Legea apelor, abrogată parțial de OUG 71/2011, de OUG nr. 3/2010, OUG 130/2007 si de Legea nr. 310/2004;
- Legea nr. 211/2011 - privind regimul deșeurilor;

- HGR 349/2005 – privind depozitarea deșeurilor, completată de Hotărârea nr. 210/2007; completată și modificată de Hotărârea nr. 1292/2010;
- HGR 621/2005 – privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje; completată și modificată de Hotărârea nr. 1872/2006 și de HG nr. 247/2011;
- HGR 856/2002 – privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; Art. 5 completat de art. 10 din Hotărâre nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- O.U.G. 152/2005 – privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, modificată de OUG 40 / 2010 și Legea 84/2006 și completată de Legea 205/2010.
- HGR 1756/2006 - privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor
- OMMGA 95/2005 – privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri

Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității.

Ca urmare a aplicării legislației și reglementărilor de mediu, constructorul va lua toate măsurile necesare de protecție a factorilor de mediu.

Execuția și exploatarea lucrărilor proiectate nu prezintă riscuri de poluare a mediului și nu necesită măsuri suplimentare de protecție.

Sef proiect,

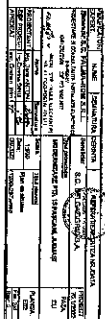
ing.Cristina DINU

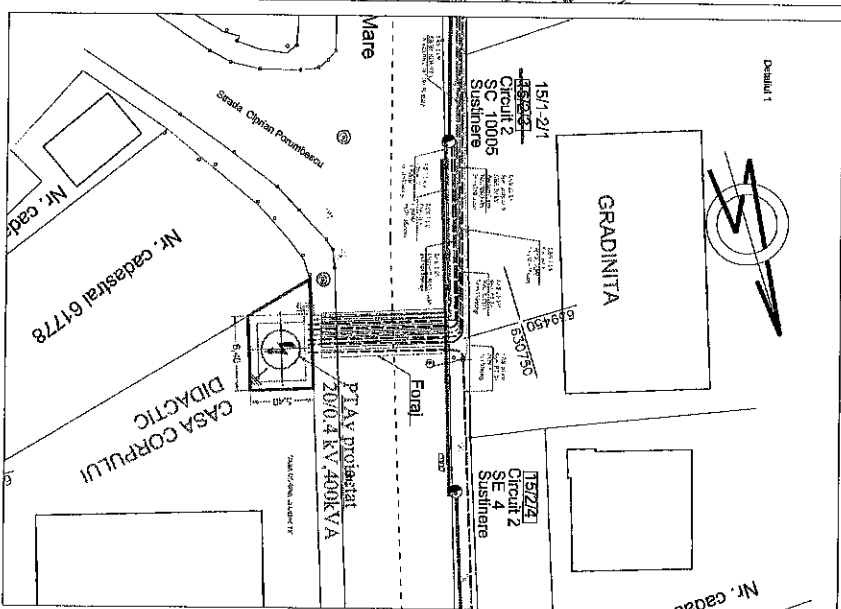


Proiectant,

ing.Dana ANTON



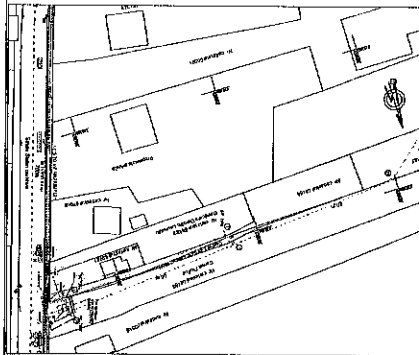
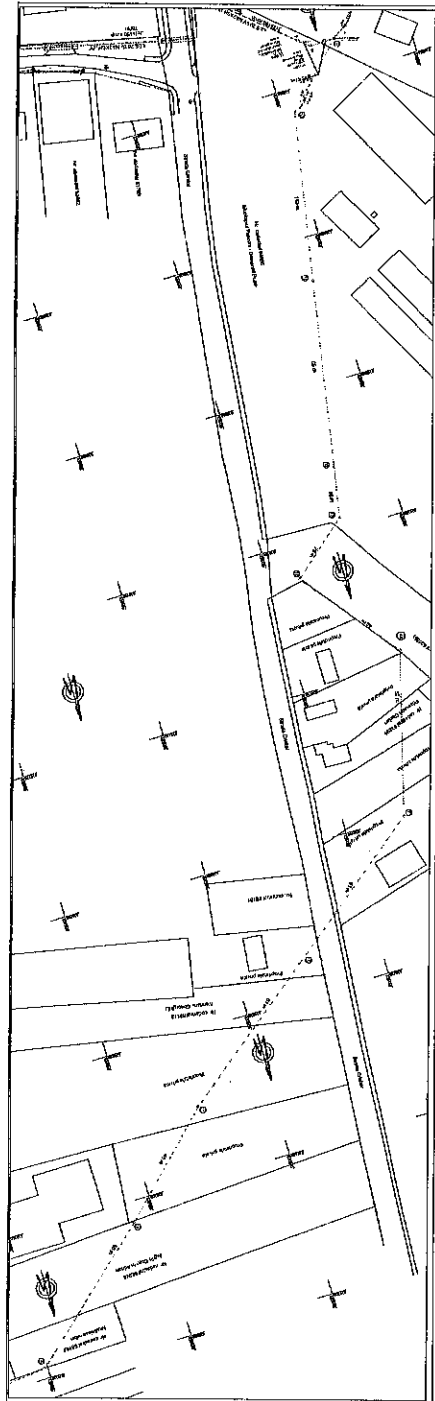




Conductor asnan 0,4 kV proiectat

EL PROYECTO	Ing. Cristian DINU	1
PROBAT	Ing. Cristian DINU	2

[illegible]



1. Datos generales Nombre del Proyecto: [] Fecha: [] Elaborado por: [] Revisado por: [] Aprobado por: []	
2. Descripción del Proyecto Objetivo: [] Justificación: [] Impacto: []	
3. Metodología Procedimiento: [] Herramientas: [] Recursos: []	
4. Resultados Conclusiones: [] Recomendaciones: []	
5. Anexos [] [] []	
6. Bibliografía [] [] []	
7. Glosario [] [] []	
8. Índices [] [] []	

**CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
NR. din data de/...../2023**

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Obiectul contractului îl reprezintă:

- **Art. 3.1.** Constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Ștefan cel Mare, număr 125 A, în suprafață de 42,638 mp, având numărul de inventar 678 și valoarea de inventar de 4.194,215 lei, parte din numărul cadastral numărul cadastral 69664 și terenul situat pe str. Crinilor, nr. 92, în suprafață de 2,82 mp, având numărul de inventar 792 și valoarea de inventar de 277,398 lei, parte din numărul cadastral 64885, în vederea executării lucrărilor de montare a stâlpilor liniei electrice aeriene, a postului de transformare și a punctului de aprindere al iluminatului;

- **Art. 3.2.** Constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de servitute pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 1.185 mp, situate pe strada Fundac Ștefan cel Mare, parte din numărul cadastral 66138 și pe strada Ștefan cel Mare, numărul cadastral 69727 și numărul cadastral 69702, în vederea executării lucrărilor de montare a liniilor electrice subterane.

Lucrările vor fi efectuate în cadrul proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași".

Terenurile menționate la art. 3.1. și art. 3.2. sunt identificate conform Anexei nr. 1 - Plan de încadrare în zonă și Anexei nr. 2 a), 2 b), 2 c), 2 d) - Plan de situație, părți integrante din prezentul contract.

Art.3.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 3.1. și 3.2. se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art..4.1. Terenurile prevăzute la art. 3.1. și art. 3.2. pentru care se constituie dreptul de uz și de servitute sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași".

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** pe durata funcționării stâlpilor liniei electrice aeriene, a postului de transformare și a punctului de aprindere al iluminatului, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor ce fac obiectul contractului, pentru terenurile de la art. 3.1.;

- **Art. 5. 2.** Prezentul contract se încheie pe durata executării lucrărilor de montare a liniilor electrice subterane, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor și până la finalizarea lucrărilor aferente proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași", pentru terenurile de la art. 3.2.;

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 3.1. și 3.2., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art. 3.1. și 3.2, pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.4;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime a lor, bunurile primite în folosință;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să predea proprietarului bunurile în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;
- l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr./...../...../2023 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar.

Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceiași zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Sanțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art. 14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.
Reprezentant legal,

Secretar General,
Irina Jitaru

Direcția Economică ,
Director Angelica Labonțu

Compartiment Juridic și Contencios ,
Cons. jr. Marius Ionuț Vlad

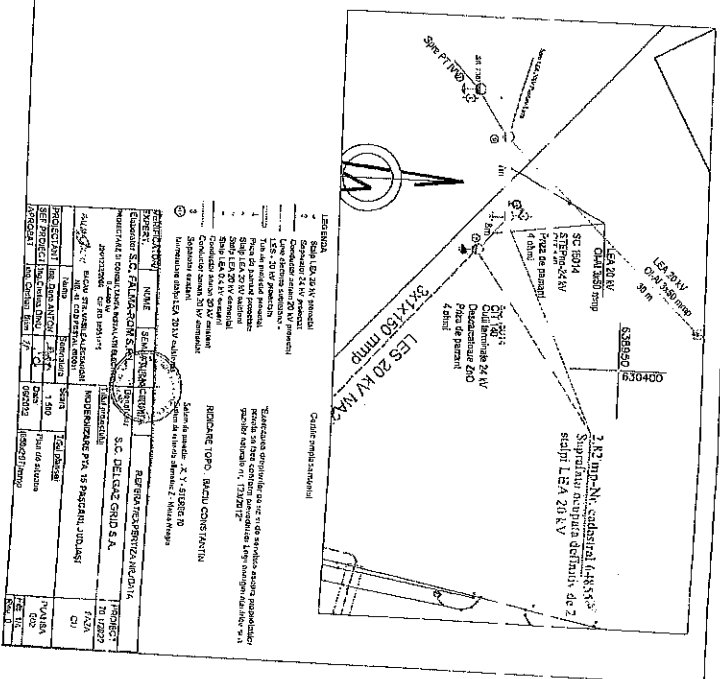
Compartiment Patrimoniu și Contracte ,
Cons. Mariana Asofiei



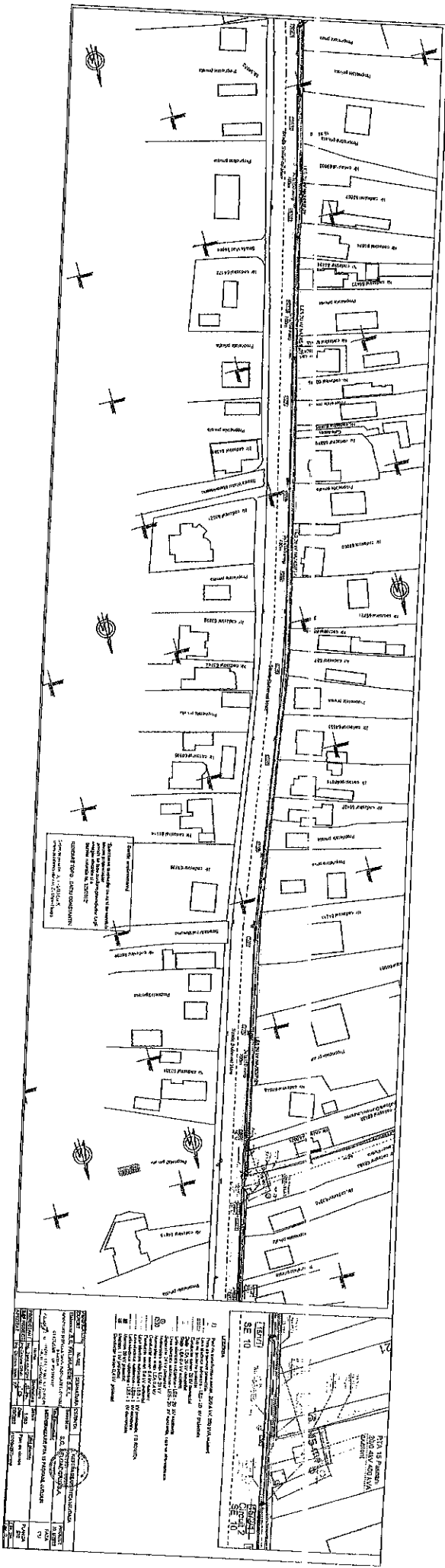
LEGENDA

- Linie electrica subterana - LES - 20 kV proiectata
- Post de transformare in envelope, proiectat
- Post de transformare amplasat provizoriu
- Post de transformare aerian, demontat
- Linie electrica subterana - LEA - 20 kV demontata
- Linie electrica subterana - LES - 20 kV amplasata provizoriu

VERIFICATOR/EXPERT:		NUME	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Elabora or:		S.C. FALMA-ROM S.R.L.		Beneficiar: S.C. DEL GAZ GRID S.A.	
PROIECTARE SI CONSULTANTA INSTALATII ELECTRICE		0,4-400 KV		PROIECT: 70.1/2022	
J04/1232/2006 CIF RO 18951475		BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 41, COD POSTAL 600011		FAZA: SF+PTE+DTAC	
FALMA-ROM		BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 41, COD POSTAL 600011		PLANSA: E01	
Nume		Semnatura		Scara: 1:5000	
PROIECTANT		Ing. Dana ANTON		Titlul plansiei: Plan de ncadrare in zona	
SEF PROIECT		Ing. Cristina DINU		Data: 06/2022	
APROBAT		Ing. Cristian Ifrim		A4(210x297)mm	
				Fila: 1/1	
				Rev: 0	



fluxo ar. a. b. 1a Contractu/ cada ar. - - - - - / 2023



[illegible]

Corticosteroids

“Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății private se face conform prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012”

grazador Naturlife nr. 123/2012*

RIDICARE TOPO; EACIU CONSTANTIN

System de referință este un sistem de referință

100

NUMERICAL	NUMERICAL
-----------	-----------

Donator: S.C. FALMADPOM S.R.

0-4-400 kW

2/10/2005 10:11 AM

No. 41. DOD POSTAL & ...

PROJECTANT	MAKING	PERIOD
1000	1000	1000

PROJECT	Ing. Cristina DUNU
---------	--------------------

[illegible]